

DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL / INQUILINO PESSOA FÍSICA

Inquilino(a) Pessoa Física:

1. Ficha cadastral fornecida pela Pedrini Imóveis, totalmente preenchida e assinada no verso;
2. Cópia da Carteira de Identidade e do CIC, (casal);
3. Comprovação do estado Civil (Cópias: 1. certidão de casamento/ 2. homologação do desquite ou certidão de óbito);
4. Cópia do comprovante de residência (Conta de luz ou telefone);
5. Certidões negativas pessoais (civil e criminal) do casal; (Fórum);
6. Comprovante de rendimentos (casal)), conforme segue abaixo:

- Cópia dos 3 (três) últimos comprovante de renda (contracheques) e cópia da Carteira Profissional atualizada (das páginas da foto, verso da mesma, do registro no emprego e últimas alterações salariais).
- E/ou Cópia da declaração do Imposto de Renda na íntegra.
- E/ou Declaração oficial do contador (Decore).
- E/ou Três últimos extratos bancários.
- E/ou Matrícula atualizada dos Imóveis com negativa de Ônus.

*O(A) Locatário(a) e Fiador(es) deverão ter a renda líquida superior a 03 (três) vezes o valor da locação mais os encargos.

OBS.:

1. Todas as fotocópias deverão vir acompanhadas dos documentos originais.
2. Não recebemos cadastros com documentação incompleta.
3. Necessário ter alguma garantia Locatícia (Fiador/ Seguro Fiança / Título de Capitalização / Caução Imobiliária).