

FIANÇA LOCATÍCIA - PORTO SEGURO CHECK-LIST PESSOA FÍSICA

OBRIGATÓRIO

- Ficha Cadastral totalmente preenchida pelos pretendentes à locação
- Valor do aluguel + encargos legais do imóvel pretendido
- CPF
- RG
- 03 últimos recibos de aluguel acompanhados da cópia do contrato de locação do atual imóvel

EMPREGADO REGISTRADO

- Últimos recibo de pagamento (se o rendimento for variável, os 3 últimos)
- Carteira Profissional (identificação, registro e última atualização)
- Se for recém-admitido (menos de 6 meses) cópia do vínculo empregatício anterior

PROFISSIONAL LIBERAL

- IR (completo)
- 03 últimos extratos bancários completos

MICROEMPRESÁRIO

- Contrato social ou declaração de Firma Individual
- IR completo
- 03 últimos extratos bancários (na falta, documentos que demonstrem o rendimento declarado)

LOCAÇÃO COMERCIAL PARA EMPRESA EM FASE DE CONSTITUIÇÃO

- Ficha cadastral preenchida dos futuros sócios
- Comprovantes que demonstrem a existência de capital necessário à abertura e efetivação do negócio
- Comprovante da renda atual dos sócios, conforme atividade desenvolvida

APOSENTADO OU PENSIONISTA

- 03 últimos holerites (se funcionário público)
- Extrato trimestral do INSS

RENDA PROVENIENTE DE ALUGUÉIS

- Documento de propriedade do imóvel alugado
- Contrato de Locação
- Último recibo de aluguel

RENDA PROVENIENTE DE PENSÃO ALIMENTÍCIA

- Sentença judicial
- 03 últimos recibos de pensão