

## DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL / FIADOR

1. Um fiador com "2" imóveis ou dois fiadores cada um com "1" imóvel, em Porto Alegre e "1" no interior;

Necessitamos dos documentos: Matrícula Atualizada juntamente com as certidões negativas (ônus, hipoteca, reipersecutória);

OBS.: A matrícula atualizada deverá ser solicitada no Registro de Imóveis onde o imóvel foi registrado.

2. Ficha cadastral fornecida pela Pedrini Imóveis, totalmente preenchida e assinada no verso;

3. Cópia da Carteira de Identidade e do CIC, (casal);

4. Comprovação do estado Civil (Cópias: 1.certidão de casamento/ 2.homologação do desquite ou certidão de óbito);

5. Cópia do comprovante de residência (Conta de luz ou telefone);

6. Certidões negativas pessoais (civil e criminal) do casal; (Fórum)

7. Comprovante de rendimentos (casal), conforme segue abaixo:

- Cópia dos 3 (três) últimos comprovante de renda (contracheques) e cópia da Carteira Profissional atualizada (das páginas da foto, verso da mesma, do registro no emprego e últimas alterações salariais).

- E/ou Cópia da declaração do Imposto de Renda na íntegra.

- E/ou Declaração oficial do contador (Decore).

- E/ou Três últimos extratos bancários.

- E/ou Matrícula atualizada dos Imóveis com negativa de ônus.

\*O(A) Locatário(a) e Fiador(es) deverão ter a renda líquida superior a 03 (três) vezes o valor da locação mais os encargos.

OBS.:

1. Todas as fotocópias deverão vir acompanhadas dos documentos originais.

2. Não recebemos cadastros com documentação incompleta.

3. Necessário ter alguma garantia Locatícia (Fiador/ Seguro Fiança / Título de Capitalização / Caução Imobiliária).